

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-16636-LOC-1/2022
Заводни број: LU-28/22
Датум: 07.06.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 10 kV за СБТС 10/0,4кВ "Лукићи" на кат.парцелама број 1194, 1204/1 КО Ступчевићи општина Ариље

1-Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, врста земљишта и начин коришћења за катастарску парцелу је следећи:

Кат.парцела 1194 КО Ступчевићи, површина 5253 м², пољопривредно земљиште, њива 2.класе.

1-Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, врста земљишта и начин коришћења за катастарску парцелу је следећи:

Кат.парцела 1194 КО Ступчевићи, површина 5253 м², пољопривредно земљиште, њива 2.класе.

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ГРБАВИЦА

Број парцеле: 1194

Површина м²: 5253

Број листа непокретности: 3

Подаци о делу парцеле	
-----------------------	--

Број дела: 1

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ

Површина m²: 5253

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кат.парцела бр. 1204/1 КО Ступчевићи, укупне површине 5921 м²:

-број дела парцеле 1, 1991 м² њива 2.класе,

- број дела парцеле 2, њива, 2280м² 3.класе,

- број дела парцеле 1, 1650 м² пашњак 2.класе.

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ГРБАВИЦА

Број парцеле: 1204/1

Површина м²: 5921

Број листа непокретности: 910

Подаци о делу парцеле	
-----------------------	--

Број дела: 1

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ

Површина m²: 1991

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број: *

Врста терета: ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

Датум уписа: 10.10.2011.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум: 14.2.2022. 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-138-16378/2022

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-138-16378/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према Копији плана водова(број 952-04-138-12855/2022 од 01.06.2022 године), преко предметних парцела има евидентиран елекро вод.

На основу Копије плана (број предмета: 952-04-138-11543/2022 од 02.06.2022.године) на парцели нема евидентираних објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Вод се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу Погона Ариље на стуб далековода извод за "Дивљаку" на кп.бр. 1194 КО Ступчевићи преко новоуграђеног ЛР а завршава на новој СБТС 10/0,4 kV "Лукићи" на кп. бр. 1204/1 КО Ступчевићи а према условима имаоца јавног овлашћења који је уједно и подносилац захтева. Решење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице бр.20700.-Д-09.16-372420-21 од 06.04.2022.године.

3. Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензије објекта:

-Дужина трасе кабловских водова 10 KV: 68 м;

-Начин полагања: Директно полагање у ров димензије 0,4 x 0,8 м;

Дужина каблова: 95 м;

Тип кабловског вода 10kV: ХНЕ 49/А 3x(1x70)mm² 6/10 kV

Сажет технички опис

Изградњом кабловског вода за СБТС 10/0,4kV "Лукићи" Ступчевићи обезбедиће се напајање електричном енергијом Хладњаче на кп.бр. 1204/2 КО Ступчевићи. Новопројектовани вод 10kV биће подземни-кабловски. Вод се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу Погона Ариље на стуб далековода извод за "Дивљаку" на кп.бр. 1194 КО Ступчевићи преко новоуграђеног ЛР а завршава на новој СБ ТС 10/0,4 kV "Лукићи" на кп. бр. 1204/1 КО Ступчевићи. Кабловски вод се гради типским каблом ХНЕ 49-А 3x(1x70)mm² према Решењу "Електродистрибуције Србије " д.о.о. Београд, ЕД Ужице бр. 20700.-Д-09.16-372420-21 од 06.04.2022.године. Траса ове деонице новопројектованог кабловског вода приказана је на ситуационом плану на КП бр. 1194 и

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у зони ширења урбаног подручја Ариља, у зони претежног пословања. Предметна градња је предвиђена и урбанистичким пројектом за доградњу објекта производног комплекса "Фриго Лукић" бр. предмета IV-03-350-63/22.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ су прописана урбанистичким пројектом за доградњу објекта производног комплекса "Фриго Лукић" бр. IV-03-350-63/22:

Према Решењу о одобрењу за прикључење објекта – повећање снаге број 20700-Д.09.15.-372420-21 од 31. 12. 2021. године, издатом од стране Електродистрибуције Ужице, прикључење новог капацитета, на електроенергетску мрежу потребно је изградити типску СТС 10/0,4 кВ са типским мерним орманом за индиректно мерење 3x10.000/100V; 5А; 50Hz, са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију.

Место везивања прикључка на систем је постојећа конзола далеководног (ДВ) стуба 10 кВ АlFe 3x50мм², извод за Дивљаку на кат. парцели бр. 1194 КО Ступчевићи.

Потребно је изградити кабловски вод 10 кВ ХНЕ 48А 3x1x70мм² од далеководног (ДВ) стуба 10 кВ на кат. парцели бр. 1194 КО Ступчевићи до будуће СТС 10/0,4 кВ, приближне дужине 70 метара.

Пре извођења радова, неопходно је решити имовинско правне односе и прибавити пријаву радова код надлежног органа за изградњу СТС и прикључка.

Подземни кабловски вод који прелази преко парцеле се измешта јер је ограничавајући фактор за доградњу објекта и предвиђа се заштитни појас у ширини од по 1 метар у односу на трасу кабла (рачунајући од темеља као најистуренијег дела објекта).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Услови заштите животне средине

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, водови оваквих карактеристика нису предмет захтева.

7. Услови за пројектовање и прикључење

Према Копији плана водова број 952-04-138-11543/2022 од 02.06.2022 године, преко предметних парцела нема евидентираних водова.

Ималац јавног овлашћења није контактиран у складу са чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундарању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење, број предмета: 13/2022 израђено од [REDACTED], услови имаоца јавног овлашћења који је уједно и подносилац захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-16636-LOC-1/2022

LU-28/22, од дана 07.06.2022. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић